



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 154 del 27/06/2018**

**OGGETTO: PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER RICERCA PERDITE E RIPARAZIONE ANELLO ANTINCENDIO PRESSO LA BIBLIOTECA COMUNALE - AFFIDAMENTO - CIG 75422941E8**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE**

**DECISIONE**

1. Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, la prestazione di servizio per RICERCA PERDITE E RIPARAZIONE ANELLO ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE, alla Ditta LUPI ESTINTORI SRL UNIPERSONALE, Via Tosco Romagnola, 255 - 56025 Pontedera (Pi) - c.f./p.iva 00384340501 per l'importo pari ad Euro 4.595,00 oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 5.605,90 Iva compresa, alle condizioni di cui alla documentazione allegata alla gara, al progetto perizia esecutivo e all'offerta economica presentata in sede di gara, che fanno parte integrante anche se materialmente non allegata alla presente;
2. Dà atto che sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, l'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario è da ritenersi congrua ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. Dà atto che la spesa complessiva di Euro 5.605,90 è imputata al cap. 10502301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca" – Livello 5 n. 1030209004 – Imp. n. 1301/2018 - del bilancio del corrente esercizio finanziario;
4. Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente affidamento di servizi è 75422941E8;
5. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e smi;
6. Dà atto che si provvederà al perfezionamento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'articolo 32

comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri o sottoscrizione della determina di aggiudicazione da parte del contraente;

7. Dispone che, stante l'entità del valore del presente affidamento, si prescinda dalla redazione, approvazione e stipula dello specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali:

a) L'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta:

- 1) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- 2) dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 3) qualora nel prosieguo dei lavori e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione All' Amministrazione , entro 7 giorni.

b) oggetto della prestazione: ammonta a 4.295,00 oltre ad € 300,00 per oneri e costi di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. , oltre IVA 22% e prevede la realizzazione delle lavorazioni indicate negli elaborati di gara e eseguite nelle quantità stimate in relazione ; l'offerta rimane valida per 180 g;

c) il contratto è stipulato a corpo e verrà applicato il ribasso offerto sull'importo i posto a base di gara;

d) durata dell'affidamento: dalla data di sottoscrizione sono previsti 5 (cinque) giorni consecutivi, oltre i quali saranno applicate le penali previste dal D.lgs 50/2016.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro 1 per mille (diconsi Euro UNO ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

L'eventuale ritardo dell'Appaltatore, rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, che determini l'applicazione di una penale di importo complessivamente superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'eventuale ritardo dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del cronoprogramma dei lavori per propria grave negligenza produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito della risoluzione del contratto sono dovuti dall'Appaltatore gli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante.

e) oneri fiscali: è a carico della Ditta l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presente scrittura privata;

**IL CONTEGGIO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DI BOLLO COMPORTA IL VERSAMENTO DI € 16,00= OGNI 4 PAGINE SCRITTE**

In caso di sottoscrizione digitale dell'atto dovrà essere effettuato versamento su modello F 23 dell'imposta di bollo;

f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali; L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati.

g) termini di pagamento: pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura inviata, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto; i pagamenti avvengono su richiesta dell'appaltatore per stati di avanzamento, redatti dal Direttore dei lavori mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 20.000 (ventimila /00), al netto della ritenuta dello 0,50%; Visto l'entità dell'importo il pagamento verrà fatto in unica soluzione al termine dei lavori

h) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale;

i) l'Appaltatore è obbligato alla necessaria assistenza ed è responsabile per i difetti costruttivi che dovessero manifestarsi dopo l'ultimazione dei lavori o essere accertati in sede di collaudo garantendo che le lavorazioni eseguite non inficino il funzionamento dell'impianto

l) L'Amministrazione si riserva piena e ampia facoltà di introdurre nei progetti delle opere in corso di esecuzione tutte quelle varianti, aggiunte, soppressioni che crederà necessario apportare nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori sempre nei limiti stabiliti dall'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016.

m) la Ditta e l'Amministrazione Comunale si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione alla presente scrittura privata, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni ai sensi del D.Lgs 196/2003;

n) L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

## MOTIVAZIONE

Preso atto che il gruppo antincendio presente all'interno della Nuova Biblioteca Comunale manifesta problematiche di tenuta che determinano cadute di pressione con conseguente avvio dell'impianto di allarme e delle pompe anche in caso di brevi interruzioni elettriche e che queste problematiche determinano comunque la frequente entrata in servizio della pompa pilota;

Al fine di evitare logori e futuri più gravi conseguenze per l'impianto e mantenere il grado di sicurezza antincendio della struttura, si è ritenuto necessario provvedere celermente alla sostituzione di alcune valvole di non ritorno e di chiusura in dotazione al gruppo e procedere a verificare la tenuta degli idranti e dell'anello antincendio;

Con Determinazione n° 115 del 04/06/2018 avente per oggetto: "INTERVENTO DI RIPARAZIONE GRUPPO ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE CIG 7512603C1B" è stato affidato alla ditta Ditta LUPI ESTINTORI SRL UNIPERSONALE, Via Tosco Romagnola, 255 - 56025 Pontedera (Pi) - c.f./p.iva 00384340501 l'incarico di provvedere a condurre le opere di riparazione e indagare sulle cause delle problematiche;

Da tali indagini è stata evidenziata come origine del problema la presenza di una perdita lungo l'anello di distribuzione;

Con Determinazione n° 145 del 22/06/2018 è stato approvato il progetto perizia PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER RICERCA PERDITE E RIPARAZIONE ANELLO ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE;

In data 22/06/2018 ore 10:45 è stata pubblicata la procedura di affidamento sul Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con termine presentazione offerte in data 25/06/2018 ore 12:00;

Dall'esame della offerte è risultata aggiudicataria la Ditta Lupi Estintori S.r.l. SRL, con sede in Via Tosco Romagnola, 255 - 56025 Pontedera (Pi) - c.f./p.iva 00384340501, per l'importo di € 4.295,00 oltre ad € 300,00 per oneri e costi di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e smi, oltre IVA.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente

esecutivo.

- Art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 502, della legge di stabilità 2016 (Legge 208/2015);
- Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- Ordinanza sindacale n° 59 del 31.07.2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;
- Determinazione n. 115 del 04/06/2018;
- Determinazione n. 145 del 22/06/2018;
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Offerta economica

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

Sottoscrizione della determina a titolo contrattuale da parte del contraente

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 3° SETTORE FINANZIARIO  
2 1° SERVIZIO RAGIONERIA

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail  
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente  
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E  
PROTEZIONE CIVILE  
Fantozzi Roberto / ArubaPEC S.p.A.